

חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז נחל שילה

הוראות התכנית

תכנית ניקוז מספר : 499-1463827

מספר תכנית בלשכת התכנון המחוזית : (טרם הועלה למבא"ת)

מגישת התכנית : רשות ניקוז ונחלים ירקון

תאריך : 09.08.2026

עורך המסמך : מיאר מהנדסים יועצים בע"מ

טבלת עדכונים :

מס'	מהות העדכון	תאריך	שם המעדכן
01	עדכון רשימת פרסום תפיסת מקרקעין	22.06.2026	מיכאל דינקין
02			

1. נתונים כלליים

1.1. רשות הניקוז : ירקון

טלפון : 074-7678025

מייל : rans@rny.org.il

כתובת : הנגר 24, הוד השרון

1.2. מתכנן התכנית :

מיכאל דינקין,

משרד : מיאר מהנדסים יועצים בע"מ

מס' טלפון : 054-2437707

מייל : Office@meyar2013.com

כתובת : אנה פרנק 29, בת ים

1.3. רשימת מסמכי תכנית (מחייבים) :

1.3.1. הוראות תכנית - מיכאל דינקין

1.3.2. מצב קיים תשריט גבולות התוכנית (קנ"מ 1:1,000) – מיכאל דינקין

1.3.3. תשריט קומפליציית תוכניות מאושרות (קנ"מ 1:1000) – מיכאל דינקין

1.3.4. תשריט מצב מוצע וחתכים אופייניים (קנ"מ 1:1000) – מיכאל דינקין

1.4. רשימת נספחים מצורפים (מנחה) :

1. פרשה טכנית - הוראות – מיכאל דינקין

2. נספח סביבתי – נופי – הוראות (38 עמודים) – ד"ר נעמה טסלר

1.5. שטח התכנית

134 דונם

1.6. מחוז מנהל התכנון

מחוז מרכז

2. מרכיבי התכנית:

2.1. תקציר

רשות ניקוז מקדמת פרויקט למפעל ניקוז כחלק מקידום זמינות לפרויקט של נת"ע – דיפו 2M. התכנית ממוקמת באזור מפגש הנחלים שילה ומזור בין כביש 483 לכביש 40. התכנית מבקשת להסדיר את הסטת נחל מזור, להסדיר את חתך נחל שילה ומפגש הנחלים. נחל שילה הוא אחד מהיובלים הראשיים של נחל ירקון ונחל מזור הוא היובל של נחל שילה. במצבו הנוכחי, הערוצים הינם בעלי כושר הולכה הידראולי לא מספק והדבר גורם להצפות באזור. בעתיד, בחלק המזרחי של נחל שילה מתוכנן מאגר ויסות שילה 2 (תמ"א 47/ג) המיועד לנהל ספיקות מעבר ל-10% . לכן, נעשה בדיקה ל2 תרחישים: הסתברות 1% בנחל מזור ו10% בנחל שילה והסתברות 1% לנחל שילה ונחל מזור (חישוב תאורטי בלבד) נעשה בדיקת כושר הולכה של הנחלים במצב קיים ומתוכנן לאחר הסדרת נחלים. תוכנו חתכים בהתחשבות בתשתיות הנמצאות בתחום של הפרויקט (ק.צ.א.א. תש"ן, קו ביוב של תאגיד מי אפק)

2.2. נתוני רקע

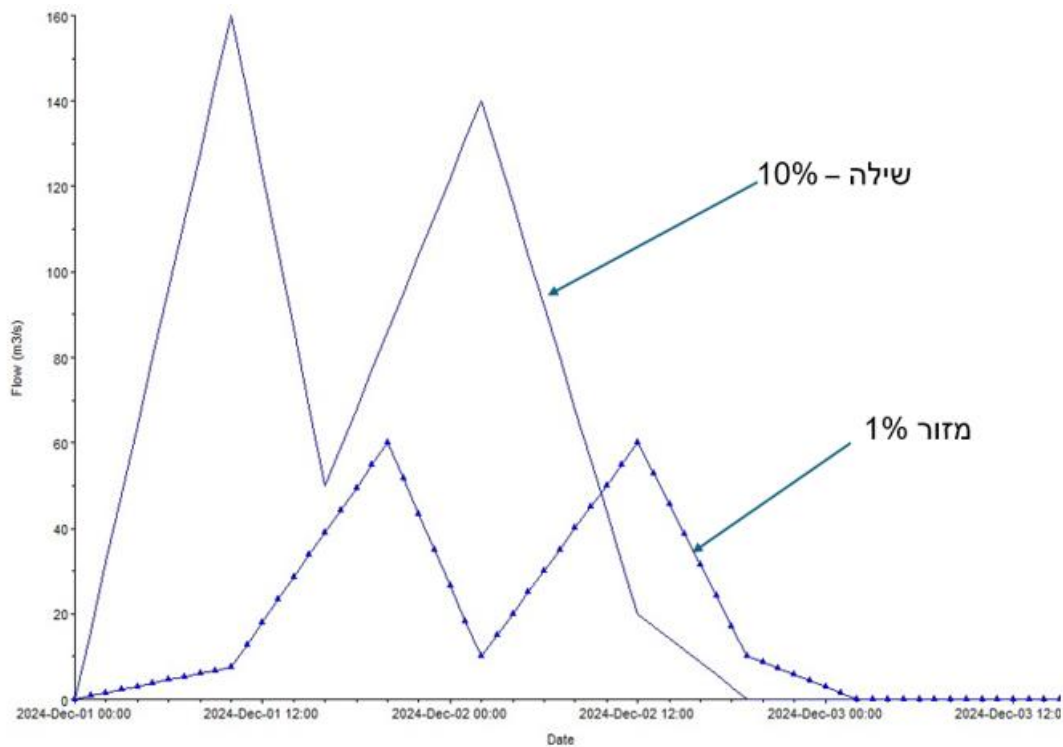
אגני ניקוז של נחלים שילה ומזור מנקזים חלק דרום מזרחי של נחלי ירקון (שטח האגן כ-400 קמ"ר) קביעת הספיקות נעשתה בהתאם להנחיות ובתיאום עם תכנית אב לאגן נחל ירקון, שנעשתה ע"י חב' פלגי המים בע"מ לנחלים מזור ושילה . יחד עם זאת נעשה תאום ספיקות והידרוגרפים עם חברת DHV (יועצי הידרולוגיה של רשות ניקוז ירקון) להלן ספיקות להסתברויות שונות עבור נחלים שילה ומזור (מ"ק / שניה):

טבלה 1 – נתוני הספיקות לנחלים שילה ומזור

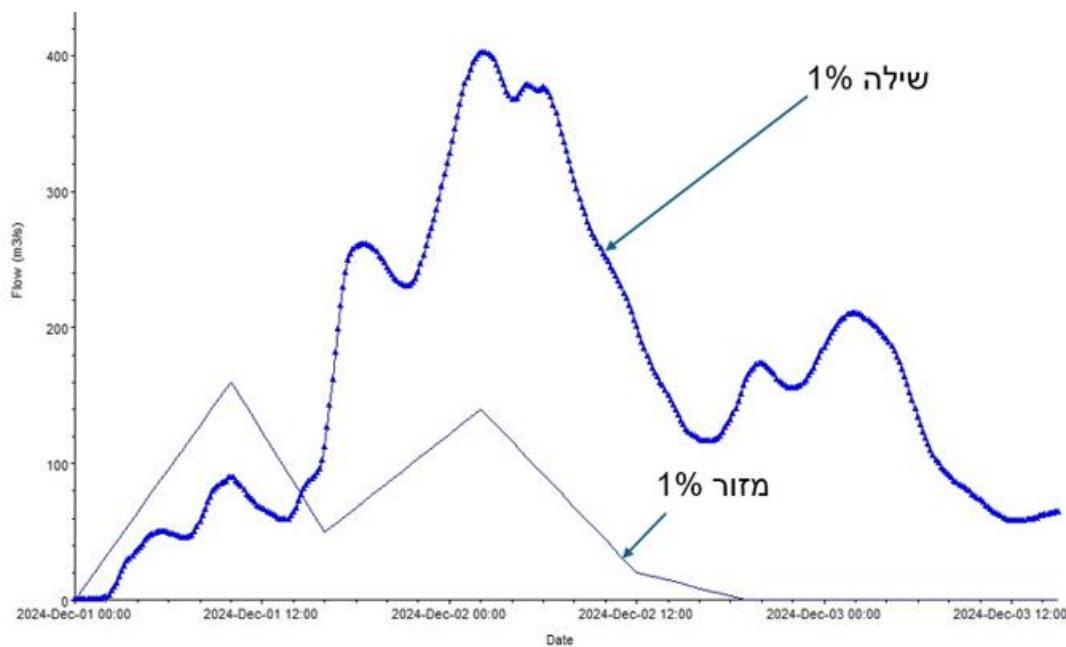
הסתברות (%)	1	2	10
נחל שילה	400	313	142
נחל מזור	60	49	26

תרחישים 1 – הידרוגרף לפי תרחיש 1 – (נחל שילה 10% ונחל מזור 1%)

עמוד 3 מתוך 13



תרשים 2 – הידרוגרף לפי תרחיש 2 – (נחל שיליה ונחל מזור 1%)



2.3. מטרת העבודה

עמוד 4 מתוך 13

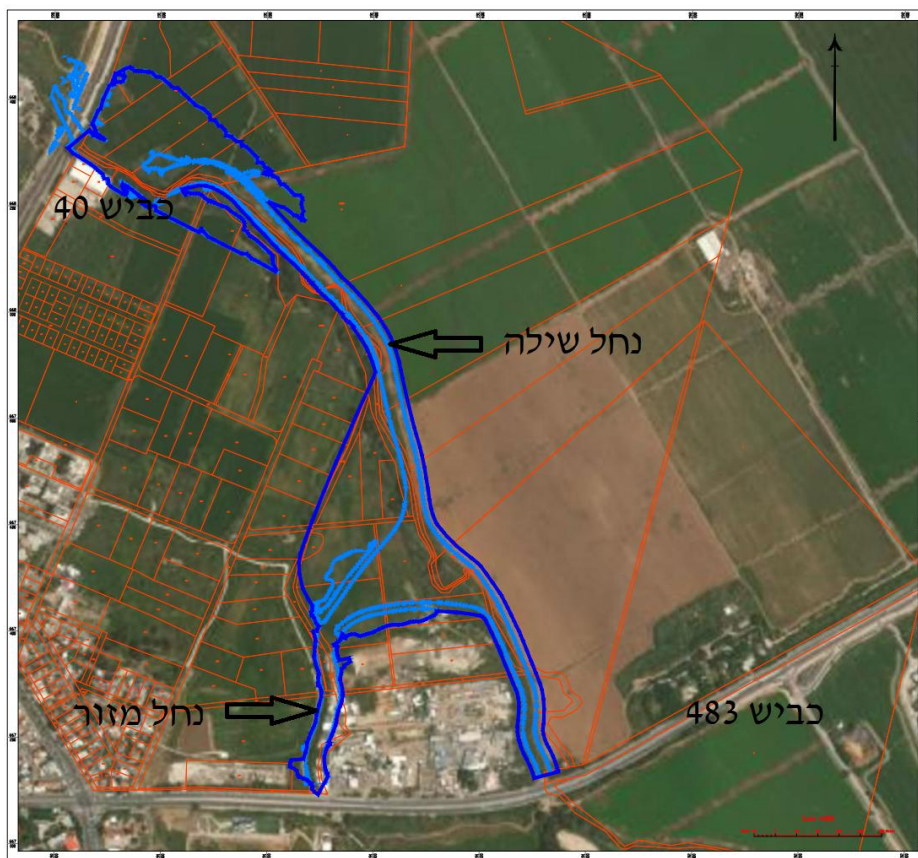
מטרת העבודה היא הסדרת מפגש הנחלים מזור – שילה, למנוע הצפות בתחום של מפעל הניקוז וקביעת רומים בניית לדיפו M2. העבודה כוללת גם שיקום והסדרה של גדות ותחתית הנחלים ויתבססו על פיתוח צמחי ואקולוגי.

2.4. האמצעים הכלולים בתכנית

- הגדלת כושר ההולכה של נחל שילה ל160 מק"ש ונחל מזור ל60 מק"ש (נחל שילה 10% ונחל מזור 1%) - תרחיש 1 ובדיקת הצפות להסתברות 1% - תרחיש 2.
- הטיית נחל מזור על מנת לשחרר מיקום לפניה מתקן דיפו M2 – על פי התוואי המוגדר בתת"ל 102.

2.5. תרשים סביבה:

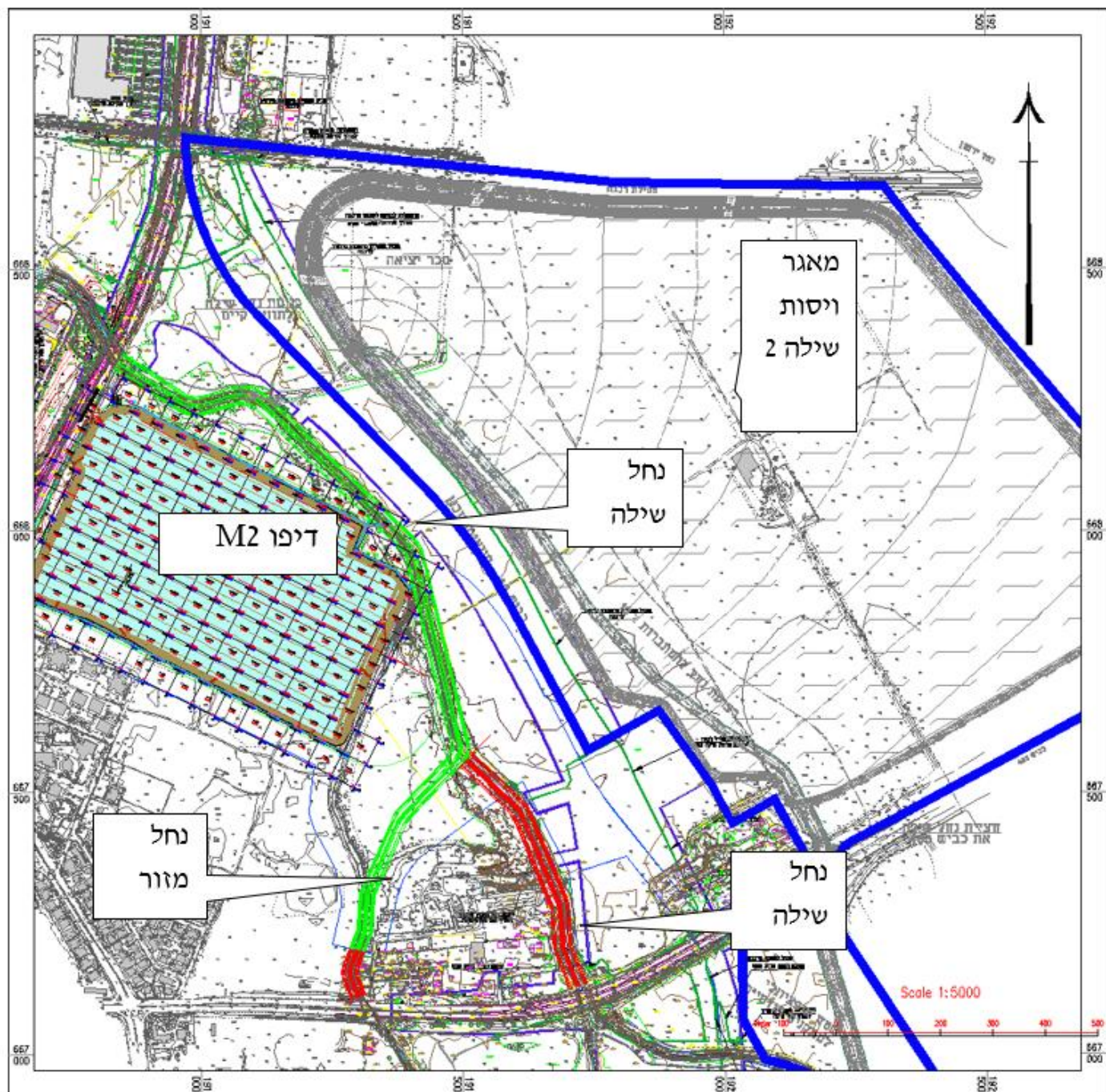
תרשים מס' 6 – שטח התוכנית



מקרא:

קו כחול	—
פשט הצפה	—

תרשים מסי' 8 – תחום הסדרת של נחל שילה והטיה של נחל מזור



2.6. פירוט העבודות לביצוע מתוקף מפעל הניקוז:

פירוט	סוג העבודה
חפירת ערוץ הנחל מילוי אפיק קיים	עבודות עפר
ריצוף מאבן ובבלדרים	עבודות אבן
תעלת בטון בקרבת תשתיות	עבודות בטון
התחברות של נחל שילה ונחל מזור	מתקני ניקוז
פירוק אלמנטי בטון קיימים , פירוק מתקני פיזיים קיימים.	פירוק והריסה
התכנון יבוצע כך שלא תידרש העתקת קו הביוב שבאחריות תאגיד מי אפק. הנ"ל יידרש באישור התאגיד.	העתקת תשתיות
פסולת גושית לאורך אפיק הנחל, פינוי עודפי עפר	פינוי פסולת
שיקום אפיק הנחל והגדות על בסיס צמחייה אופיינית לאזור	עבודות נופיות אקולוגיות

2.7. תכניות החלות על השטח:

מס' תוכנית	שם	הערה
תמא/60	תכנית משלימה לתכניות מפורטות לקווי מטרו במטרופולין תל אביב	
תמא/70	תכנית מתאר ארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב	
תמא 1/1/ג/47	כביש 40 חדש	
תת"ל 102	קו מטרו M2	
תת"ל 95 סעיף 77	קצאא	

3. הוראות ושימושי קרקע

3.1. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

3.1.1. עיקרי הוראות התוכנית:

- 3.1.1.1. קביעת עורק ורצועת מגן - האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח – 1957.
- 3.1.1.2. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי התכנית.
- 3.1.1.3. קביעת הנחיות לשימושים מותרים בהתאם לתכנית מפעל הניקוז.

3.1.2. יחס לתוכניות אחרות ובקשות להיתרי בנייה:

- 3.1.2.1. התכנית מעדכנת את השימושים המותרים ו/או את ההנחיות החלות על השטח בתחום תכנית מפעל הניקוז.
- 3.1.2.2. מפעל הניקוז לא משנה את ייעודי הקרקע, ייעודי הקרקע בתחום התכנית יהיו בהתאם לתוכניות לפי חוק התכנון והבנייה.

3.1.3. הגדרות:

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957.

- 3.1.3.1. **חוק הניקוז:** חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (התשי"ח, 1957).
- 3.1.3.2. **ניקוז:** כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה בפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.
- 3.1.3.3. **עורקי ניקוז:** נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.
- 3.1.3.4. **פשט הצפה:** שטח לאורך הנחל שבו זורמים או עומדים מים, תדיר או לפרקים, כתוצאה מזרימות שהנחל אינו מסוגל להעביר.
- 3.1.3.5. **רצועת מגן:** רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז.
- 3.1.3.6. **שיקום נחל:** פעולה אשר מבוצעת באפיק הנחל ורצועת המגן, אשר מחזירה לנחל את היכולת לתפקד כמרכיב ניהול נגר באגן, לרבות בהיבטי נוספים כגון תועלות אקולוגיות וסביבתיות.

3.1.4. הוראות כלליות לשימושים והגבלות:

3.1.4.1. הנחיות והגבלות בעורק ורצועת מגן:

א. רצועת המגן המוגדרת בתכנית הינה ברוחב 5 מ' מכל צד של האפיק.

ב. כל פעולה בתחום העורק ורצועת המגן נדרשת באישור הממונה על-פי סעיפים 4 ו-5 בחוק הניקוז, לרבות:

- הקמת מבנה או מתקן חדש מכל סוג.
 - עיבוד חקלאי, לרבות: זריעה, נטיעה, שתילה זמנית/קבועה.
 - הערמת/פיזור/אחסון גזם, אבני סיקול וכל מוצק אחר.
 - רעיה.
 - הטיית מים מהנחל או אליו ו/או שינוי משטר זרימת המים בנחל.
- אין באמור לעיל בכדי לפגוע בחובה לקבלת היתר בניה למבנים על פי חוק התכנון והבניה.
- ג. כל תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, תידרש בתיאום עם רשות הניקוז.
- ד. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
- ה. חציית האפיק בקווי תשתית ודרכים:
- תתאפשר תוך הבטחת יכולת הנחל להעברת ספיקת התכן.
 - תוך הימנעות מפגיעה במשטר הזרימה התת-קרקעית.
 - תינתן עדיפות להטמנת קווי תשתית חוצים.

3.1.4.2. הנחיות והגבלות בפשט ההצפה:

- א. כל תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום פשט ההצפה, תידרש בתיאום עם רשות הניקוז.
- ב. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
- ג. תכנית בתחום פשט הצפה תתייחס להשפעה הצפויה של התכנית על פשט ההצפה ותפקידו כמוסדת זרימה, וההשפעה כלפי שימושים סמוכים, במעלה או במורד, אשר יושפעו משינויים שיוצרו בגבולות פשט ההצפה לאור התכנית.
- ד. תכנית בתחום פשט הצפה תתייחס לרום הפיתוח ותיתן מענה להגנה מנזקי שיטפונות והצפות בתחומה.
- ה. בתחום פשט ההצפה יבוצעו עבודות עפר בכפוף לתכנית מאושרת בלבד.
- ו. תותר פעילות חקלאית בתחום פשט ההצפה.

3.2. רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

להלן מוצגת טבלה עבור חישוב שטחים הנדרשים לתפיסה לצמיתות ולתפיסה זמנית (פשט הצפה). תפיסת שטחים בתוך קו כחול של דיפו M2 יתבצע במסגרת עבודות של מטר.

מס'	גוש	חלקה	שטח לתפיסה לצמיתות (דונם)	שטח הצפה לתפיסה זמנית (דונם)	סה"כ שטח נלקח (דונם)
1	6323	11	1.045	-	1.045
2	6323	12	1.204	0.115	1.320
3	6323	13	1.309	0.061	1.371
4	6323	14	1.059	-	1.059
5	6323	15	0.321	-	0.321
6	6323	16	0.363	-	0.363
7	6323	17	0.636	-	0.636
8	6323	18	0.869	-	0.869
9	6323	19	0.621	-	0.621
10	6323	20	1.339	-	1.339
11	6323	24	0.014	-	0.014
12	6323	27	-	0.237	0.237
13	6329	1	3.831	0.542	4.373
14	6329	2	4.282	0.010	4.292
15	6329	3	5.405	0.012	5.418
16	6329	4	2.469	-	2.469
17	6329	8	4.615	0.815	5.430
18	6329	10	9.129	3.898	13.028
19	6331	1	5.256	1.549	6.805
20	6331	5	0.150	-	0.150
21	6331	7	2.590	0.570	3.160
22	6348	3	1.359	8.927	10.286
23	6348	4	3.540	7.510	11.050
24	6348	5	2.374	3.922	6.295
25	6348	94	-	3.321	3.321
26	6348	96	0.016	2.920	2.935
27	6348	98	1.678	-	1.678
28	6348	100	1.314	8.971	10.285

מס'	גוש	חלקה	שטח לתפיסה לצמיתות (דונם)	שטח הצפה לתפיסה זמנית (דונם)	סה"כ שטח נלקח (דונם)
29	6399	17	-	13.258	13.258
30	6399	19	-	0.137	0.137
31	6399	20	0.794	-	0.794
32	6399	22	0.980	14.068	15.048
33	6399	26	0.046	0.729	0.775
34	6399	31	0.241	0.051	0.292
35	6399	32	0.593	13.210	13.802
36	6399	33	-	1.051	1.051
37	6399	96	0.466	0.201	0.667
38	6399	97	2.021	4.544	6.565
39	6399	100	-	6.320	6.320
40	6399	101	-	0.032	0.032
41	6399	102	-	0.041	0.041
42	6399	103	2.628	4.324	6.951
43	6399	104	0.374	-	0.374
44	6399	174	-	1.931	1.931
45	6399	177	-	4.503	4.503
46	6399	178	-	2.777	2.777
47	6399	179	0.018	-	0.018
48	6399	207	-	0.252	0.252
49	6399	208	-	0.292	0.292
50	6399	209	-	0.414	0.414
51	6399	210	-	0.173	0.173
52	6399	211	-	0.014	0.014
53	6399	212	-	7.386	7.386
54	6399	213	-	7.809	7.809
55	6399	214	-	4.055	4.055
56	6399	215	4.421	2.523	6.943
57	6399	221	-	0.265	0.265
58	6399	222	-	2.219	2.219
59	6399	232	-	0.699	0.699
60	6399	233	-	1.135	1.135

מס'	גוש	חלקה	שטח לתפיסה לצמיתות (דונם)	שטח הצפה לתפיסה זמנית (דונם)	סה"כ שטח נלקח (דונם)
61	6399	234	-	1.235	1.235
62	6399	235	-	0.107	0.107
63	6399	239	-	0.019	0.019
64	6399	241	-	0.318	0.318
65	6399	246	-	1.593	1.593
66	6399	247	-	0.213	0.213
67	6399	249	7.426	1.819	9.245
68	6399	251	0.397	-	0.397
69	6399	322	0.029	0.506	0.535
סה"כ			77.222	143.605	220.826

3.3. הנחיות לתכנון מפורט:

3.3.1. התכנון המפורט ילווה באדריכל נוף ואקולוג.

3.3.2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות. במידה ויידרשו ע"י רשות העתיקות חפירות הצלה ו/או שימור, יבוצעו הנ"ל לפי הנוהל המקובל.

3.3.3. נדרש לתאם עם הגופים הבאים: נת"ע, נת"י, תאגיד ראש העין, תש"א, קצא"א

3.3.4. חתך הסדרה של הנחל ייקבע בתאום עם מתכנני דיפו M2 וקרבת תשתיות (הנחיות מבעלי תשתיות)

4. אומדן השקעות

מחיר סה"כ (ש"ח)	תיאור
750,000	עבודות מוקדמות (עבודות פירוקים, חישוף שטח וכו')
2,500,000	עבודות עפר
300,000	עבודות אבן
1,000,000	עבודות בטון
7,800,000	טיפול במינים פולשים, הכנת השטח ושיקום צמחי-אקולוגי מלא כולל השקיה.
8,000,000	הטמנה
20,000,000	סה"כ
4,000,000	בצ"מ 20%
24,000,000	סה"כ לפני מע"מ
4,300,000	מע"מ 18%
28,300,000	סה"כ כולל מע"מ

* האומדן אינו כולל עלויות הפקעת קרקע.