

**כתב התחייבות בקשר לבניה בפשט הצפה ו/או בתוואי נחל**

**הואיל:** ו \_\_\_\_\_ (להלן: "היזם") בעצמו ו/או באמצעות קבלן ביצוע מטעמו מבקש להקים ולבנות \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס") וזאת בתחום פשט ההצפה של נחל \_\_\_\_\_ (להלן: "הנחל") ו/או התוואי הנחל עצמו.

**והואיל:** והועברה פניה מס' \_\_\_\_\_ במערכת תיאום תשתיות / אישורית לקבלת אישור רשות הניקוז, בעניין עבודות להקמת הנכס כאמור לעיל, בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

**והואיל:** ורשות ניקוז ירקון (להלן: "רשות הניקוז") התנתה את הסכמתה לבקשה בקבלת כתב התחייבות בהתאם למפורט להלן.

**לפיכך, הננו מצהירים ומתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר כדלקמן:**

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. אנו הח"מ מורשי חתימה מטעם היזם ורשאים להתחייב בשמו.
3. היזם מצהיר כי ידוע לו כי העבודות צפויות להתבצע בתחום פשט ההצפה ו/או בתוואי הנחל לפי תמ"א 1 והנכס יוקם שם.
4. היזם מתחייב לרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011 או כל דין שיחליף תקנה זו, באשר למיקום הנכס בפשט הצפה/תוואי הנחל (לא נדרש בתאגיד ציבורי לתשתיות).
5. היזם מצהיר כי ידוע לו כי בתחום הנחל ובפשט ההצפה של הנחל צפויים להתרחש אירועי הצפה, אשר עלולים לגרום לנזקים ולכן הוא מתחייב לתכנן, לבצע ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים למיגון המקרקעין והבנוי בנכס על כל חלקיהם, בפני הצפות העלולות להיגרם לאור מיקומו של הנכס ומיקום העבודות.
6. היזם וכל מי שבא מטעמו, מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה כנגד רשות הניקוז ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או פגיעה מכל סוג שייגרמו במסגרת העבודות ו/או לנכס ו/או לגוף, שיהיו בקשר עם אירועי הצפה בפשט ההצפה ו/או בתוואי של הנחל.
7. היזם מתחייב כי לא תהיה לו דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד רשות הניקוז בקשר ישיר או עקיף בשל מיקום העבודות ו/או הנכס פשט הצפה ו/או בתוואי הנחל, והוא יהווה האחראי לכל נזק או פגיעה שעלולים להיגרם בעקבות ביצוע העבודות, לעבודות ו/או לנכס ו/או לרכוש ו/או לגוף שייגרמו לכל גורם לרבות לכל מי מטעם היזם.
8. היזם מתחייב לכלול בכל חוזה שיערוך עם מבצעי עבודות בקשר לנכס הוראות זהות לכתב התחייבות זה הפוטרות את רשות הניקוז מאחריות במקרי הצפה ומחילות את כל תנאי כתב התחייבות זה על מבצעי העבודות. למען הסר ספק, גם אם היזם כשל מלעמוד בהתחייבות זה, לא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על רשות הניקוז, עובדיה וכל מי מטעמה אשר יהיו

פטורים לחלוטין מכל אחריות לנזק כאמור והיזם הוא שיישא באחריות למחדלו זה – הן מול הניזוק והן מול רשות הניקוז.

9. היזם מצהיר כי נעזר בייעוץ משפטי טרם חתימה על כתב ויתור זה, וכי לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי רשות הניקוז בקשר לכך, לרבות לא טענות של אילוף/או כפייה ו/או כל טענה אחרת שתכליתה להסתייג מתוקפו של כתב ויתור זה ומהוראותיו.

ולראיה באנו על החתום (בתאגיד: באמצעות מורשי חתימה), ביום \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת התאגיד, במקרה של תאגיד: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד במקרה של תאגיד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ החתומים על מסמך זה הינם מורשי חתימה מטעם  
 התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין בקשר לכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עורך – דיין- חתימה וחותמת