

27 מרץ 2025

הנדון : מאגר מתכננים לרשות ניקוז ירקון- מענה לשאלות הבהרה

1. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי הרשות בנושא שבנדון עד למועד האחרון להעברתן.
2. המסמך חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך יצירת מאגרת המתכננים, לכל דבר ועניין, והתשובות יחייבו את המבקשים להירשם למאגר המתכננים. יש לצרף מסמך זה סרוק ביחד עם יתר מסמכי הבקשה להירשם.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף	השאלה	תשובת הרשות
1	66	מנהלי פרויקטים	האם ניתן להציג נותן שירות מטעם המציע שהינו הנדסאי ולא רק מהנדס?	לא.
2	66	מנהלי פרויקטים	האם ניתן להציג פרויקטים עבור עמידה בתנאי סף של המציע שלא בהכרח כל שלושת הפרויקטים נעשו ע"י אותו נותן שירות מטעם המציע?	לא.
3	66	מנהלי פרויקטים	האם ניתן להציג גם פרויקט שנמצא בשלבי תכנון אך טרם יצא לבצוע?	לא.
4	66	מנהלי פרויקטים	האם פרויקט של מאגר השחייה זמני (לכמה שנים) יכול להיחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף	הפרויקטים הרלוונטיים הם מכל סוג אשר בוצע בתחומים שנקבעו בתנאי סף 1 בטבלה בעמ' 21.
5	11	ציקליסט מסמכים, סעיפים 2.10 ו- 2.11	בסעיפים 2.10 ו-2.11 רשום "ואישור עו"ד על חתימת המציע – בשולי מסמך ב'". היכן נמצא מסמך ב' המדובר?	טעות סופר. בשולי מסמך א'(1)
6	11	ציקליסט מסמכים, סעיף 2.11	האם הכוונה לתעודת עוסק מורשה (מופיע כבר בסעיף 2.8)? במידה ולא, נודה להבהרה לאיזה מסמך כוונת סעיף זה.	לא. עוסק מורשה שאינו תאגיד יצרף ת.ז. בנוסף לתעודת עוסק המורשה.
7			חברתינו מעוניינת לברר את תנאי הסף של תחום מדידות פוטוגרטריות. חברתינו בעלת ניסיון רב בתחום. לגבי תנאי הסף חייב להיות היקף שטח מצטבר של 100 קמ"ר, או מספיק להציג עבודות בהיקף שטח של לפחות 4 קמ"ר ?	אין שינוי. חייב להיות היקף מצטבר של מעל 100 קמ"ר בהתאם למוגדר בתנאי הסף 1, ובנוסף יש לעמוד בדרישת תנאי סף 2 לגבי 3 פרויקטים.
8			בהמשך לפרסום- מצרפת קובץ אחוד של המסמכים הנדרשים עבור הרישום למאגרים	המסמך לא ייחשב ככזה שהוגש! אין לשלוח את המסמכים במייל או בהגשה

עמוד 1 מתוך 5

מס'ד	עמוד	פרק וסעיף	השאלה	תשובת הרשות
				אישית. יש להגיש באמצעות אתר האינטרנט בלבד, לכל תחום בפני עצמו ולסרוק את כל המסמכים לפי ההנחיות שם.
9	20	מסמך א'2 – פירוט תנאי סף מתכנן ניקוז והידרולוג (14), תנאי סף 2	היות ואנו חברה צעירה, טרם צברנו 3 מפעלי ניקוז רשמיים שאושרו באופן רשמי. לאור כך, האם ניתן להציג תכנית בהכנה? לחילופין, להוריד מ-3 מפעלי ניקוז ל-2 מפעלי ניקוז ולהציג תכנית אחת נוספת של מפעל ניקוז בהכנה או של בחינת סיכונים או תכנון מאגר וויסות או תכנון מפורט להסדרת נחל והגנה משטפונות שלא בוצעה כחלק ממפעל ניקוז?	אין שינוי בתנאי הסף. מובהר כי לא מדובר באישור באופן רשמי, אלא מדובר באישור בועדת שיפוט מקצועית – זה שלב ראשון מבין ארבעה שלבים.
10	5	2.12 אישור קיום ביטוחים (גם בנספח ב')	בטופס קיום ביטוחים נדרש ביטוח מקצועי של 4 מלש"ח, האם ניתן להוריד ל-2 מלש"ח כפי שמתאים לרב הפרויקטים. הגדלת הכיסוי הביטוחי מעמיסה מאוד על התשומות וניתן להגדיל אותה באם יכנסו פרויקטים רלוונטיים.	אין אפשרות להקטין את ההיקף הנדרש
11	5	2.12 אישור קיום ביטוחים (גם בנספח ב')	במידה ולא ניתן להקטין את היקף הביטוח המקצועי מ-4 מלש"ח ל-2 מלש"ח כפי שביקשנו, האם ניתן להציג טופס קיום ביטוחים חתום לאחת קבלת אישור הכניסה למאגר המתכננים (כתלות בהצגת כיסוי ביטוח חתום)? כאמור הגדלת הביטוח במיוחד עבור רשות הניקוז כרוכה בעלות גבוהה שלא נרצה לשלם לחינם.	יש להציג טופס אישור קיום ביטוחים המעיד על הסכמה. אין צורך בחתימת המבטח בשלב ההגשה למאגר, אולם אי קיום הביטוחים בפועל ייחשב כהפרה וצפוי להביא לסילוק מהמאגר.
12	15	מסמך א - תנאי סף	ככל ואין אגרונום או יועץ גינון ברשימת התחומים הפתוחים להגשה למאגר יועצים, אנחנו מבקשים להוסיף קטגוריה כזו או לחלופין - ששירותי אגרונומיה ייכללו במסגרת שירותים אקולוגיים.	ניתן להגיש תחת תחום תחום אקולוגי, בכפוף לעמידה בכל התנאים וניסיון בתכנון אקולוגי כאמור בתנאי הסף.

עמוד 2 מתוך 5

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף	השאלה	תשובת הרשות
13	76	סעיף 9.1 - אחריות בנויקין	אנו מבקשים שסעיף זה יחול רק לאחר מתן פסק דין חלוט	לא.
14	15	2	בעקבות האירועים האחרונים בישראל, ענף התכנון והבנייה חווה האטה משמעותית, לצד מחסור בכוח אדם וירידה במס' הפרויקטים המבוצעים. נודה לבחינה האם ניתן להפחית את מספר הפרויקטים הנדרש ל-3 על מנת לאפשר תחרות רחבה יותר.	לא.
15	15	2	נודה לעדכון התנאים כך שניתן יהיה להכיר גם בפרויקטים שהגיעו לשלבי תכנון מתקדמים (לפחות 75% מהתכנון אושר על-ידי הרשות המוסמכת) גם אם טרם יצאו לביצוע מלא. נודה להתחשבות בתנאי סף לנוכח המצב בענף.	לא.
16	15	2	האם ניתן להרחיב את התנאים כך שניתן יהיה להצהיר גם על פרויקטים סטטוטוריים הנוגעים בתחומים הרלוונטיים?	לא.
17	החל מעמוד 23	החל ממסמך א' (3) (א)	מבוקש לקבל קבצי וורד של הטבלאות לתצהירי העמידה בתנאי הסף עבור כלל התפקידים.	המקום שניתן למילוי המידע במסמך אמור להספיק. מציג רשאי לשכפל את העמוד אם יש צורך. בכל מקרה אין לשנות את תוכן הטבלאות ויש ליצור קישור ברור לתצהיר המאומת על ידי עו"ד.
18	19	פירוט תנאי סף לרישום בסעיפים 11+12 – תנאי סף 2	מרבית התכניות לניקוז וניהול נגר ו/או לנחלים ו/או מגוון התכניות המצויינות בתנאי סף מס. 1 מקודמות כיום במסגרת תכניות על פי חוק התכנון והבניה ולא כמפעלי ניקוז לפי חוק הניקוז. במיוחד הגדולות שבהן. משום כך כל התכניות הללו אינן מגיעות כלל לדיון ולאישור מועצת הניקוז הארצית. לפיכך מבוקש לבטל את הפיסקה הראשונה בתנאי סף מס. 2 (אישור מועצת הניקוז הארצית), שכן הוא פוסל למעשה את מרבית המתכננים העוסקים בתחום.	אין שינוי.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף	השאלה	תשובת הרשות
19	11	ציקליסט מסמכים – סעיף 2.5 אישור ניהול פנקסים ודיווח על הכנסות	נא אישורכם שמדובר באישור ניהול ספרים המונפק במס הכנסה	אישור שמופק על ידי רשות המיסים.
20	85	נספח ב' – אישור קיום ביטוחים, טבלת גובה אחריות מקצועית וצד ג'	מבוקש להוריד את גבול האחריות המקצועית ל-1 מיליון ₪ בסעיפים 11, 12 ו-16 שכן בתחומים (ובעוד כמה תחומים המופיעים בטבלה) רמת החשיפה והסיכוי שתהיה תביעה על אחריות מקצועית הינו נמוך ביותר ואילו הפרמיות של ביטוחים מרקיעות שחקים.	לא.
21	20	תנאי סף 3 להידרולוגיה	תנאי הסף קובע תואר בתחומי ההנדסה. מחד, הנדסה יכולה להיות בתחום לא קשור כמו הנדסת מכונות ומצד שני, תנאי זה משמיט תארים אחרים רלוונטיים כגון הידרולוגיה. נבקש לפיכך להוסיף לתנאי תואר בתחומי הנדסת מים או תואר בהידרולוגיה, או תואר במדעי כדור"א.	תנאי הסף יעודכן בטבלה: "נותן השירות מטעם המציע בעל תואר ממסד אקדמאי מוכר על ידי המל"ג בתחום ההנדסה (לרבות הנדסת מים) ו/או הידרולוגיה ו/או מדעי כדור הארץ". שינוי זהה יתבצע בסעיף 3 לתצהיר מסמך אי(3) וניתן לרשות שם גם את התארים הנוספים.
22	12	הצהרת המשתתף, סעיף 7	נבקש להבהיר את הבקשה ל"מחירים שנרשמו על ידינו בהצעתנו" - ההליך אינו כולל הצעות מחיר לפעילות נדרשת אלא רק להקמת המאגר.	טעות סופר. בתחילת הסעיף יירשם: "המחירים שיכללו בהצעתנו לפי פניית הרשות לקבלת הצעות מהמאגר (אם וככל שתפנה), כפי שירשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות".... וכן הלאה.
23	23-67	תנאי לתחומים השונים	נבקש להבהיר, כי על היועץ לחתום על תנאי הסף רק של התחומים בהם הוא מבקש להכלל במאגר המתכננים ולא להגיש ולחתום על עמודים בהם תנאי הסף הם של התחומים האחרים	בהחלט זו הכוונה.
24	72	חוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ - סעיפים 2.5 ו-2.6	לא ברורה הדרישה להצהרת כי ברורים לו הדרישות השונות הנוגעות... ונהירים לו פרטי השירותים. היות והחוזה הינו כללי ואין בו פירוט של העבודות הנדרשות - הצהרה כזו אין בה ממש.	מדובר בחוזה מסגרת וההוראות יישארו.

עמוד 4 מתוך 5

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף	השאלה	תשובת הרשות
25	72	חוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ - סעיפים 2.8	בענין ניגוד עניינים, הננו להבהיר כי, נציגים מחברתנו מצויים בוועדות התכנון ולפיכך, אנו מבקשים כי לסעיף זה יתווסף: "אין בכל האמור כדי לפגוע בעצמאות שיקול הדעת של עובדי מבצע השירותים המשמשים כנציגי ארגוני הסביבה ומוסדות התכנון ובוועדות ציבוריות אחרות, אשר כפופים לכללים בדבר ניגוד עניינים החלים על פי כל דין".	הבקשה אינה ברורה. מובן שנציגים הכפופים לגללי ניגוד עניינים בתפקידים אחרים אמורים לפעול גם לפי כללים אלו. בכל מקרה שבו מתעורר חשש לניגוד עניינים יש להודיע לרשות ולפעול לפי הנחייתה.
26	73	חוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ - סעיפים 3.3	"...בנוסח ובאופן המקובל ברשות.. - הדבר אינו מקובל. לא ניתן להתחייב מראש לחתימת מסמכים - לפני שיודעים מה כתוב בהם. נבקש להוריד מילים אלו.	אין שינוי.
27	74	חוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ - סעיפים 4.1	"...לאחר הנסיבות... להטיל פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום איחור.. - דרישה זו צריכה להקבע לאחר מתן הזדמנות ליועץ להסביר את האיחור.	אין שינוי. הסמכות לקנוס גמישה ומפורטת דיה.
28	75	חוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ - סעיפים 6.2	"...מיום אישור החשבון על ידי הרשות" - במקום: "אישור החשבון על ידי... יכתב": "מיום מועד החשבון"	יירשם: "מיום המצאת החשבון המלא על ידי היועץ, לרבות כל המידע והנלווים שנדרשו"
29	75	חוזה מסגרת למתן שירותי ייעוץ - סעיפים 6.6	נבקש להוסיף בסיפא של סעיף זה: "לאחר הודעה מראש לנותן השירותים ובמקרה נזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של היועץ, הדבר יתבצע לאחר פסק דין חלוט."	לא.
30	84	נספח אשור קיום ביטוחים	נבקש להשלים את הח.פ. של הרשות	501800106

בברכה,

רשות ניקוז ונחלים ירקון